

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W CHRZYPSKU WIELKIM
WRAZ Z WYMIANĄ KOTŁA NA GAZOWY ORAZ WYMIANĄ KOTŁA NA GAZOWY W
BUDYNKU ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY W CHRZYPSKU WIELKIM**

TOM III

DOCIEPLENIE BUDYNKU URZĘDU GMINY

INWESTOR:

Gmina Chrzypsko Wielkie, ulica Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie

ADRES INWESTYCJI:

działka nr 298, ul. Główna 15, 64-412 Chrzypsko Wielkie,

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

XII i XIII

ARCHITEKTURA

PROJEKTOWAŁ :

mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2009 – AUTOR

OPRACOWAŁ :

mgr inż. arch. Justyna Mikłasz

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Justyna Mikłasz, Warnołęka 14a, 72-022 Nowe Warpno

tel.: +48 575 779 870

mail: jbmarchitekci@gmail.com

www: jbmarchitekci.com

I.CZĘŚĆ OPISOWA:

A. OPIS DO PROJEKTU DOCIEPLENIA BUDYNKU URZĘDU GMINY W CHRZYPSKU WIELKIM

II.CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. nr Zd1 – Schemat lokalizacji elewacji	skala 1:500
Rys. nr Pd1 – Elewacja 1 pn-wsch (frontowa) –projekt	skala 1:100
Rys. nr Pd2 – Wnęka wejściowa w elewacji frontowej –projekt	skala 1:100
Rys. nr Pd3 – Elewacja 2 pn-zach –projekt	skala 1:100
Rys. nr Pd4 – Elewacja 3 pd-zach –projekt	skala 1:100
Rys. nr Pd5 – Elewacja 4 pd-wsch –projekt	skala 1:100
Rys. nr Pd6 – Elewacja 5 pd-zach –projekt	skala 1:100
Rys. nr Pd7 – Elewacja 6 pd-wsch –projekt	skala 1:100
Rys. nr Pd8 – Elewacja 7 pd-wsch i 8 –projekt	skala 1:100
Rys. nr Pd9 – Przekrój A-A –projekt	skala 1:50
Rys. nr Dd1 – Detal utwardzenia i wycieraczki przed wejściami do budynku	skala 1:10
Rys. nr Dd2 – Detal rozwiązań w części cokołowej budynku	skala 1:10
Rys. nr Dd3 – Detal – wejście na dach	skala 1:30
Rys. nr Dd4 – Detal – miejsca na ścianach docieplane wełną mineralną	skala 1:200
Rys. nr Dd5 – Detal – szczegóły napisu na elewacji	skala 1:100
Rys. nr Dd6 – Detal – miejsca montowania budek łęgowych	skala 1:50

A. OPIS DO PROJEKTU DOCIEPLENIA BUDYNKU URZĘDU GMINY W CHRZYPSKU WIELKIM

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym z dn. 17. 12. 2020 r.
- Projekty archiwalne i inwentaryzacje, dostarczone przez Zamawiającego
- Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna wykonana przez biuro analiz przyrodniczych AvesNature w styczniu 2020 r.
- wizja lokalna i częściowe pomiary budynku
- obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy docieplenia ścian zewnętrznych, docieplenia dachu i stropodachu budynku, wraz z wymianą pokrycia, wymianą niektórych drzwi i okien, oraz wymianą niektórych elementów na elewacji np. oświetlenia zewnętrznego, remontem instalacji elektrycznych, odgromowej, odprowadzenia wody, wraz z obróbkami, a także remontem kominów, oraz związanymi z powyższymi, niezbędnymi pracami na elewacji i na terenie przyległym do budynku.

3. Teren opracowania- lokalizacja

Budynek objęty w opracowaniu znajduje się na działce nr 298, zlokalizowanej przy ul. Głównej 15 w Chrzypsku Wielkim, w gminie Chrzypsko Wielkie, w powiecie Szamotulskim, w woj. Wielkopolskim.

Dostęp na działkę od strony północno-wschodniej bezpośrednio oraz przez działkę 299 z działki drogowej 104/8 ulicy Głównej, będącą częścią drogi wojewódzkiej.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki bezpośrednio przy wspomnianej działce drogowej (drodze wojewódzkiej).

Oprócz przedmiotowego budynku UG na działce w jej zachodniej części znajduje się budynek użyteczności publicznej oraz budynek gospodarczo-garażowy, w centrum działki powierzchnie utwardzone i rabata zieleni średniowysokiej.

Działka od strony północno-wschodniej (poprzez ulicę) graniczy z terenami mieszkaniowymi.

Od strony południowej z budynkiem użyteczności publicznej, od strony północnej z budynkiem handlowym, A od strony zachodniej z targowiskiem gminnym.

Najbliższe sąsiednie budynki to budynek handlowy w odległości 3,35-4,45 m oraz położone od strony zachodniej częściowo na tej samej działce budynek użyteczności publicznej w odległości ~7 m.

Pozostałe budynki znajdują się w odległości większej niż 8 m.

4. Dane ogólne o obiekcie

powierzchnia działki nr 298	-	8452 m ²
powierzchnia zabudowy przed termoizolacją	-	~575 m ²
powierzchnia zabudowy po termoizolacji	-	~594 m ²
powierzchnia użytkowa	-	~900 m ²
max. długość budynku	-	~38,4 m
max. szerokość budynku	-	~28,7 m
wysokość budynku	-	~6,6-9,4 m
kubatura przed termoizolacją	-	~5315 m ³
kubatura po termoizolacji	-	~5584 m ³

4. Opis materiałowo-konstrukcyjny – stan istniejący

Budynek o konstrukcji tradycyjnej o poprzecznym układzie konstrukcyjnym, stan konstrukcji dobry.

Klatki schodowe żelbetowe, masywne w stanie dobrym.

W starszej części ściany murowane z cegły ceramicznej, pełnej, na zaprawie cementowo-wapiennej, **nieocieplone**, stan ścian dobry, na zewnątrz, na elewacji stan tynków zły, liczne spękania tynku i ubytki, ślady napraw, stropy Kleina i drewniane stan dobry, więźba dachowa drewniana, nieliczne elementy wymagają wymiany lub wzmocnienia, pokrycie dachówka ceramiczna stan zły, wyraźnie widoczne ślady zużycia, kominy ponad połaciami w stanie złym, nieotynkowane, głębokie ubytki w spoinach.

W części nowszej budynku, ściany piwnic murowane z pustaka żużłobetonowego, ściany powyżej murowane o konstrukcji mieszanej z pustaka żużłobetonowego, cegły pełnej, cegły kratówki i bloczków gazobetonowych, stropy z płyty kanałowej i stropy Kleina. Stropodachy wentylowane z płyt korytkowych opartych na ażurowych ściankach z cegły dziurawki ustawionych na stropie nad najwyższą kondygnacją, połacie dachowe dwuspadowe, płaskie, kryte papą termozgrzewalną, stropodach ocieplony warstwą supremy ułożonej na warstwie papy służącej jako warstwa paroizolacyjna.

Pokrycie z papy termozgrzewalnej, stan średni, stare i wyeksploatowane ze śladami zużycia.

Dachy i stropodachy **nieocieplone lub ocieplone niewystarczająco**, niespełniające aktualnych wymagań.

Stolarka okienna i drzwiowa częściowo PCV wielokomorowe z szybą zespoloną, nowa w stanie dobrym, częściowo drewniana w stanie złym.

Nieliczne elementy na elewacjach wymagają odświeżenia lub wymiany na nowe lub nowe spełniające aktualne wymagania i warunki techniczne, (drzwiczki do skrzynek instalacyjnych, kratki wentylacyjne, drabina na dach, itp.).

Obróbki blacharskie w kilku miejscach uszkodzone, w kilku miejscach widać ślady cieknięcia.

Rynny i rury spustowe stalowe, również w nie najlepszym stanie, widać ślady zużycia, wykonane są za pomocą różnych rozwiązań systemowych.

W oknach i drzwiach parteru zainstalowane zewnętrzne kraty stalowe w stanie złym. Instalacja odgromowa w stanie złym ze śladami zużycia, miejscami pocięta i przerdzewiała.

Obróbki blacharskie stare, zużyte w kilku miejscach uszkodzone, w kilku miejscach widać ślady cieknięcia.

Rynny i rury spustowe stalowe, również w złym stanie, widać ślady zużycia, wykonane są za pomocą różnych rozwiązań systemowych.

Kratki wentylacyjne w stanie złym, drzwiczki stalowe do przyłączeniowej skrzynki elektr. w stanie złym, widoczne ślady rdzy i zużycia, skrzynka zamontowana w niewłaściwy sposób, pozostałe puszk i skrzynki elektryczne na elewacjach stare zużyte wymagające wymiany.

Przewody instalacji elektrycznej i telekomunikacyjnej prowadzone po elewacjach bez mocowania i zabezpieczenia, wymagające uporządkowania, zamocowania i zabezpieczenia, część elementów do wymiany, nieliczne prowadzone w osłonach, które ze względu na ich zużycie i uszkodzenia powinny zostać wymienione.

Na części ścian istnieje termoizolacja, wykonana została w niewłaściwy sposób, zniszczona i zużyta, ponad to nie spełniająca wymagań ochrony p. poż.

Ścianki zsypów i doświetleń piwnic i sutener w stanie złym i bardzo złym, z licznymi spękaniem i śladami napraw, kraty i klapy je zabezpieczające w stanie złym, zużyte, przerdzewiałe, w wyniku uszkodzeń źle zamocowane.

5. Opis materiałowy termoizolacji i wykończenia, oraz opis prac.

5.1 Prace poprzedzające roboty termoizolacyjne:

Uwaga: Przed przystąpieniem do zaplanowanych robót należy:

Uzyskać zgodę Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu, patrz pkt 6, oraz zgody Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich patrz pkt 3.

Przed wykonaniem robót związanych z mocowaniem termoizolacji zaleca się wykonanie prac:

- demontaż wskazanych elementów elewacji z jednoczesnym zinventaryzowaniem w celu odtworzenia;
- okna, drzwi, pozostałe elementy na elewacji które nie będą demontowane zabezpieczyć przed uszkodzeniami i zabrudzeniem;
- oczyszczenie elewacji, usunięcie luźnych fragmentów;
- demontaż stalowych krat furtek, ościeży i innych elementów stanowiących pozostałości po Urządzeniach budynku;
- zagruntowanie elewacji;
- w wypadku istniejących rys i pęknięć możliwie jak najgłębsze ich poszerzenie, oczyszczenie i sklejenie zaprawą epoksydową
- w razie potrzeby wzmocnienie innych uszkodzonych lub w złym stanie technicznym elementów

Uwaga: przed rozpoczęciem prac należy wykonać wskazane w opinii ornitologicznej zabezpieczenia, a prace należy prowadzić w sposób wskazany w opinii i zgodnie z opinią ornitologiczną, w razie braku takiej możliwości zdobyć niezbędne opinie i uzgodnienia z ornitologiem. Przestrzeganie w/w jest warunkiem zgodności z Postanowieniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska i możliwości przeprowadzenia prac dociepleniowych.

5.2 Prace termomodernizacyjne:

Całość prac związanych z dociepleniem ścian zewnętrznych ma się opierać na systemach dających kompleksowe rozwiązania. Nie stosować elementów pochodzących z kilku systemów docieplenia jednocześnie. Stosować styropian samo gasnące i materiały NRO.

Stosować systemowe rozwiązania z aprobatą techniczną.

Przegrody zewnętrzne budynku ocieplić w następujący sposób:

ściany piwnic od poziomu gruntu do poziomu ław fundamentowych – część podziemna

hydroizolacja – izolacja typu lekkiego 2 warstwy masy bitumicznej o gr. min. 3mm (po wyschnięciu)

warstwa termiczna – styropian ekspandowany – 14 cm

styropian o przewodności cieplnej nie większej niż 0,031 (W/mK)

folia kubelkowa

Istniejące instalacje zinventaryzować i wykonać na nowo.

W miejscach niedostępnych docieplić od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi z lekkiego betonu komórkowego.

ściany piwnic i parteru – część cokołowa

hydroizolacja – izolacja typu lekkiego 2 warstwy masy bitumicznej o gr. min. 3mm (po wyschnięciu)
warstwa termiczna – styropian ekspandowany i we wskazanych miejscach wełna – 14 cm

styropian i wełna o przewodności cieplnej nie większej

niż 0,031 (W/mK)

siatka na kleju

warstwa elewacyjna – płytki klinkierowa lub gresowa

Istniejące instalacje zinwentaryzować i wykonać na nowo.

W miejscach niedostępnych docieplić od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi z lekkiego betonu komórkowego.

ściany parteru i piętra powyżej cokołu

warstwa termiczna – styropian fasadowy samo gasnący i we wskazanych miejscach wełna – 16 cm

Styropian i wełna o przewodności cieplnej nie większej

niż 0,035 (W/mK).

siatka na kleju, (do wys. 2,5 m od poziomu terenu siatka podwójna)

warstwa elewacyjna – tynk silikatowy baranek 2 mm barwiony w masie lub malowany farbą silikatową wg kolorystyki na rys. elewacji.

Istniejące instalacje zinwentaryzować i odtworzyć.

Uwaga:

W miejscach gdzie są istniejące warstwy dociepleniowe stosować odpowiednio dłuższe kołki mocujące.

Kolorystyka tynków budynku opiera się na kolorach w odcieniach dobranych na systemie NCS.

Tynk na elewacjach silikatowy o fakturze baranka 2mm barwiony w masie lub malowany farbą silikonową w kolorach jak na rysunkach elewacji.

Jeżeli dobrane kolory u wybranego producenta nie będą spełniać warunków ekspozycji na światło

Kolorystykę należy uzgodnić z projektantem.

Ościeża otworów okiennych malowane / tynkowane w kolorze białym (NCS S 0300-N).

Dachy i stropodachy:

Stropodach nad częścią nowszą (dach płaski):

warstwa termiczna – pianka poliuretanowa – 15 cm, wtryskiwana przez otwory technologiczne wykonane w przekrywających stropodach płytach korytkowych (otwory po wykonaniu prac dociepleniowych zaślepić).

Pianka o przewodności cieplnej nie większej niż 0,025 (W/mK).

2x papa podkładowa klejona do istniejącej papy

papa wierzchniego krycia

(stosować papy NRO), Istniejące instalacje zinwentaryzować i odtworzyć.

Dach nad częścią starszą (dach wysoki):

warstwa termiczna- wełna mineralna – 24 cm

wełna o przewodności cieplnej nie większej niż 0,032 (W/mK).

wełnę układać między krokiewkami i uzupełnić do wskazanej grubości w oparciu o kompletny nakrokwiowy system termorenowacji poddaszy od zewnątrz.

Pokrycie wymienić na blacho dachówkę w kolorze grafitowym, istniejące instalacje zinwentaryzować i odtworzyć. Zużyte i zniszczone elementy więźby dachowej wymienić, w razie konieczności elementy konstrukcyjne wzmocnić. Konstrukcję drewnianą dachu zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R15. Upewnić się że konstrukcja dachu (murlaty) jest kotwiona do muru, w razie potrzeby kotwienie takie wykonać za pomocą kotew chemicznych.

5.3 Pozostałe prace:

Kominy i kominki wentylacyjne

Istniejące kominki wentylacyjne ponad połacią dachu wymienić na PCV lub oczyścić i pomalować,

Uwaga: wyloty kominków i kominów powinny znajdować się min. 30 cm nad połacią docieplonego stropodachu.

Kominy murowane w razie potrzeby podwyższyć lub usunąć istniejące czapy kominowe i zastosować stalowe prefabrykowane z kominkami podłączonymi do kanałów wentylacyjnych i spalinowych (spełniające odpowiednie wymagania).

Na kominach luźne tynki usunąć, ubytki i fugi uzupełnić, dokonać niezbędnych napraw, otynkować na nowo wykonać niezbędne obróbki blacharskie. W przypadku kominów w części starszej (dach wysoki), nieotynkowane kominy od poziomu poniżej połaci przemurować. Otynkować, zastosować tynk barwiony w masie lub pomalować.

Przy kominach i kominkach wykonać obróbki blacharskie.

Stolarka

Wskazane elementy stolarki wymienić na nowe.

Nową stolarkę wykonać z profili PCV, białych, 2-krotnie szklonych.

Szkło bezpieczne P2 w oknach piwnic i parteru

Parapety wewnętrzne z płyty MDF lakierowane w kolorze białym, zewnętrzne blacha powlekana kolor grafitowy.

Wielkość drzwi i okien dostosować do wymiaru w świetle muru lub węgaraków.

Współczynnik przenikania ciepła i wyposażenie według zestawienia stolarki.

Stosować stolarkę o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

Daszki nad drzwiami

Istniejące daszki nad wejściami usunąć, wykonać nowe systemowe szklane.

Elementy stalowe

Istniejące elementy stalowe które nie będą wymieniane na nowe oczyścić do II stopnia, a następnie nałożyć powłoki malarskie, po uprzednim zagruntowaniu

(nie później niż 6 godzin po oczyszczeniu), malować emalią poliwinylową.

Oprawy oświetleniowe

Oznaczone na rysunkach jako do wymiany wymienić na nowe, pozostałe jeżeli nie ulegną uszkodzeniu i będą w pełni sprawne można zamontować ponownie, montować zgodnie z instrukcją producenta i przestrzegając warunki ochrony p.poż.

Odwodnienie dachów i obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zdemontować i wymienić na nowe, obróbki i parapety z blachy powlekanej w kolorze grafitowym, rynny i rury spustowe z PCV w kolorze grafitowym.

Stosować elementy o średnicach takich jak istniejące, prowadzić po wierzchu elewacji, pionowy rur spustowych pozostają w tych samych miejscach, odtworzoną instalację połączyć z istniejącą w gruncie instalacją kanalizacją deszczową.

Instalacje teletechniczne i elektryczne na elewacjach

Istniejące przewody i elementy instalacji na elewacjach uporządkować lub wymienić na nowe.

Przewody prowadzić po elewacjach w odpowiednich korytkach, puszkach i obudowach elektroinstalacyjnych, elementy prowadzić pod warswą docieplenia, a gdy istnieje taka konieczność zachować do nich dostęp poprzez umocowanie w licu wykończonej elewacji, w miejscach gdzie będą

mocowane na elewacji urządzenia i elementy wyposażenia wyprowadzić przewody na zewnątrz elewacji.

Mocowania przyłączy elektroenergetycznych zdemontować i zamontować ponownie w odpowiedniej od wykończenia elewacji odległości.

Uwaga : Prace przy przewodach teletechnicznych i elektroenergetycznych powinny być prowadzone po ich odłączeniu od zasilania, wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, prace elewacyjne przy przyłączach elektroenergetycznych i w ich pobliżu bezwzględnie powinny być prowadzone w porozumieniu z operatorem sieci i po ich uprzednim odłączeniu od zasilania.

Pozostałe instalacje na elewacjach

Zniszczone lub zniszczone podczas demontażu elementy instalacji wymienić na nowe.

Wykonać niezbędne wyprowadzenia na zewnątrz wykończonej powierzchni.

Instalację odgromową odtworzyć na nowo na zewnątrz wykończonej powierzchni, połączyć z instalacją w gruncie. W razie potrzeby uzupełnić o brakujące elementy.

Biegące po elewacji istniejące rury PCV instalacji kanalizacyjne ukryć w warstwach dociepleniowych.

Inne

Fragmenty ścian wykonane z luksferów usunąć i wykonać na nowo z dyli szklanych w układzie wskazanym przez producenta lub innych przezroczystych elementów ściennych zapewniających wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_c(\max)$ (tj. $0,45 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Wszystkie montowane elementy wyposażenia takie jak mocowanie flag, lampy, poręcze, urządzenia alarmowe, daszki kotwić do muru.

Po zasypaniu wykopów odtworzyć nawierzchnie, a we wskazanych miejscach wykonać opaskę żwirową lub utwardzenia z kostki betonowej.

W porozumieniu z użytkownikami wykonać na nowo zdemontowane mocowania anten, (sugerowana lokalizacja na dachu) i poprowadzić przewody antenowe pod warstwą docieplenia, przewody wyprowadzić w pobliżu mocowania anten i wprowadzić do mieszkań.

Istniejące doświetla przemurować lub naprawić, wykończyć stosując płytki mrozoodporne (jak w części cokołowej budynku), płytki klejone na kleju odesktałcalnym S1, mrozoodpornym, fuga w kolorze płytek. Przed położeniem gresu uzupełnić ubytki, powierzchnię, naprawić materiałami z warstw zczepnych i zapraw naprawczych.

Naprawioną powierzchnię przed położeniem płytek zaizolować płynną folią.

Naprawiane istniejące doświetla zabezpieczyć zabezpieczyć kratami pomostowymi, układanymi na kątownikach (całość stalowa, ocynkowana), konstrukcja i kraty zapewniające przeniesienie obciążenia ruchem pieszym, stosować rozwiązania systemowe.

We wskazanych miejscach wykonać prefabrykowane doświetla okien piwnicznych.

Na dachu w starszej części (wysokim) wykonać dojścia do kominów i urządzeń, (ławy kominiarskie z zabezpieczeniem antypoślizgowym, i z racji że jest to budynek powyżej 2 kondygnacji naziemnych wykonać wyłaz na dach połączony z istniejącym zaślepieniem wyjściem z korytarza przy klatce schodowej.

Skrzynkę telekomunikacyjną przy elewacji frontowej (w razie potrzeby w porozumieniu z Inwestorem i operatorem) przesunąć na odległość pozwalającą wykonać docieplenie.

Krzewy wzdłuż elewacji frontowej i szczytowej na czas robót przyciąć i przesadzić w inne miejsce, po zakończeniu prac posadzić ponownie zastępując krzewy zniszczone i w złym stanie nowymi.

Po wykonaniu prac budowlanych uporządkować teren. Zabrudzone elementy i wyposażenie oczyścić.

Zniszczone lub zniszczone podczas demontażu elementy instalacji wymienić na nowe.

Wykonać niezbędne wyprowadzenia na zewnątrz wykończonej powierzchni.

Instalację odgromową odtworzyć na nowo na zewnątrz wykończonej powierzchni, połączyć z instalacją w gruncie.

Uwaga: w związku z koniecznością prowadzenia niektórych prac w pasie drogowym na czas prowadzenia prac należy zdobyć zgodę na czasowe zajęcie pasa drogowego uzyskaną w wojewódzkim zarządzie dróg w Poznaniu.

6. Ochrona przyrody

Obiekt znajduje się na terenie Natura 2000.

Przed rozpoczęciem prac należy wykonać aktualną opinię ornitologiczną i prace prowadzić zgodnie z jej zaleceniami, a w razie potrzeby uzyskać zgodę RDOŚ w Poznaniu na zniszczenie gniazd gatunków chronionych.

Zgodnie z zaleceniami wykonanej na początku 2020r. opinii ornitologicznej, na budynku lub w jego pobliżu na istniejących drzewach należy zainstalować skrzynki dla ptaków (4 budki lęgowe typu B (dla kawki), 1 budkę typu A (dla wróbla) i 1 budkę typu P (dla kopciuszka).

Ponadto wszystkie prace termomodernizacyjne muszą być prowadzone zgodnie z powyższymi zaleceniami, decyzją RDOŚ i pod nadzorem Ornitologa.

Wskazany przez ekspertyzę i zalecany wariant prowadzenia prac zależy od terminu ich wykonywania (do uzgodnienia z inwestorem i ornitologiem).

7. Ochrona przeciwpożarowa

Przedmiotowy budynek, na którym projektowana jest termoizolacja jest budynkiem niskim (N) dwu i trzykondygnacyjnym, zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL IV.

Stanowi jedną strefę pożarową nie przekraczającą 8000 m².

Wymagana klasa odporność pożarowej: dla całego budynku przyjmuje się C.

Najmniejsza odległości od sąsiadujących obiektów min. 3,73 m.

Minimalna odległości od granic działki to 0,0 m. Przewidywana maksymalna ilość osób to 90.

Obiekt wyposażony jest w hydranty i gaśnice oraz oznakowania i oświetlenia dróg ewakuacyjnych, Rozmieszczenie tego typu wyposażenia budynku nie jest tematem opracowania.

W przypadku budynków w odległości mniejszej niż 8m:

Na elewacji posiadającej otwory okienne z racji odległości mniejszej niż 8 m od sąsiedniego budynku projektuje się docieplenie z wełny mineralnej, a okna w elewacji które są wymieniane stosuje się w klasie odporności ogniowej EI 60.

Pozostałe elewacje dociepla się styropianem samogasnącym, systemowym z aprobatą techniczną i wprowadza się pasma międzyokienne z wełny mineralnej wys. 50 cm.

W ścianach na których wykonane będzie docieplenie z wełny mineralnej, wskazana byłaby także wymiana stolarki istniejącej na EI60 co nie jest przedmiotem tego opracowania.

Istniejąca i projektowana stolarka drzwiowa nie zawęży światła przejścia poniżej 90 cm. Drzwi otwierają się na zewnątrz i są dopasowane do istniejących otworów.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest o nietoksyczności.

Inne elementy i materiały stosować NRO.

Drewniane elementy konstrukcyjne połaci dachu wysokiego (w części starszej budynku), będą zabezpieczone pożarowo do klasy odporności ogniowej R15, pokrycie dachów NRO.

Dodatkowe docieplenia wewnątrz budynku wykonać z płyt mineralnych klejonych do ścian po zbitiu tynków z zachowaniem instrukcji montażu producenta. Płyty mineralne w klasie odporności na ogień A1.

Celem projektu jest termoizolacja zewnętrznych ścian i dachu obiektu i nie pogarsza warunków ppoż., a projektowane zmiany zaprojektowane są zgodnie z obecnymi normami i warunkami technicznymi i poprawiają bezpieczeństwo użytkowania.

8.Różne

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza interesu osób trzecich jak i nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania działek właścicielom sąsiednich nieruchomości.

Zakres i sposób oddziaływania budynku na działki sąsiednie nie zmienia się

Wszystkie użyte podczas procesu budowy materiały i technologie powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa użytkowania wydane przez odpowiednie organy państwowe.

Wszystkie wymiary bezwzględnie sprawdzić na placu budowy;

Wszystkie prace budowlane i rozwiązania architektoniczne wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną;

Izolacje pionowe i poziome przeciwilgociowe wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną zapewniając ciągłość izolacji;

Projekt jest chroniony prawem autorskim i wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody autorów;

Osoby odpowiedzialne za wykonanie prac mają obowiązek zapoznania się z projektem budowlanym i wykonawczym przed rozpoczęciem robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości dotyczące projektu należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego;

Wszelkie materiały użyte w trakcie realizacji robót powinny posiadać aprobaty techniczne ITB oraz odpowiadać wymaganiom zawartym w polskich normach;

Przed przystąpieniem do zamówienia wszelkich elementów wykończenia i wyposażenia budynku, elementów instalacji sanitarnych, elektrycznych, konstrukcji należy sprawdzić ich ilości i parametry.

Przed zamówieniem wszelkie wątpliwości, omyłki w zestawieniach, różnice, zmiany i niejasności należy wyjaśnić w trybie nadzoru autorskiego.

Należy bezwzględnie zachować ciągłość wszelkich izolacji przeciwwilgociowych, termicznych itp., poziomych i pionowych. Izolacje oraz dylatacje należy wykonywać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną;

Wszelkie prace budowlane, wznętrzarskie i specjalistyczne, a zwłaszcza elektryczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac;

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Wszelkie zmiany do projektu tylko w uzgodnieniu z projektantem.

W przypadku stwierdzenia błędów w projekcie niezwłocznie powiadomić projektanta przed przystąpieniem do wykonywania robót,

Otwory w przegrodach konstrukcyjnych (stropy, ściany) wykonać na podstawie P.W. konstrukcji i architektury, w oparciu o projekty branży sanitarnej i elektrycznej. W przypadku niezgodności powiadomić projektanta.

Wszystkie instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami,

Wszystkie prace należy wykonywać z zachowaniem przepisów BHP, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcją producenta.

Przyszły wykonawca powinien dysponować umową na wywóz odpadów.

Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym opracowaniem, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Opracował
mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz